

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	41	кв.м.	ТЕРр 58-7-7	41026,8	2 квартал 2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	7	м/п	ТЕРр 68-23-01	8088	2 квартал 2024
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замк	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	2 квартал 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	2 квартал 2024

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	ТЕР 34-02-008-4	736,8	2 квартал 2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	2	кв.м	ТЕРр 61-10-1	4604,4	2 квартал 2024
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	14	кв.м	ТЕРр 69-16-2	41932,8	3 квартал 2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждения	6	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	5986,8	3 квартал 2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	ТЕР 27-07-009-1	7825,2	2 квартал 2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	16	кв.м	ТЕРр 62-3-1	3436,8	3 квартал 2024

		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		КВ.М			
плиты балконов и лоджий				шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхнос	8	КВ.М	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр62-3-1	9364,8	3 квартал 2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/п			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	2 квартал 2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	5832	2 квартал 2024
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
лестницы				КВ.М			
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8/120	М/п	ТЕРр 69-56-1	229204,8	2 квартал 2024
мусоропроводы				КВ.М			
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска		КВ.М			
перекрытий и		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			

почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	16	шт.	ТЕРр 56-12-16	7035,6	3 квартал 2024
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	ТЕРр 65-22-1	13938	3 квартал 2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	31369,2	3 квартал 2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	37	м/п	ТЕР 26-01-017-1	61712,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	3 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	62743,2	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660/90	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	41828,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.			

система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)					м/п	ТЕР 16-07-005-2	
ливневая канализация	проверка герметичности и комплектное	90				8602,8	2 квартал 2024
	прочистка и проверка защитных решет	4	м/п	ТЕРр 65-10-1		1489,2	2 квартал 2024
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.	ТЕРр 67-15-1		6835,2	2 квартал 2024
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	42	шт.	ТЕРр 56-12-5		45054	2 квартал 2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	9	шт.	ТЕРр 67-5-1		778,8	2 квартал 2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕРр 67-9-1		1424,4	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	ТЕРр 67-13-1		1482	
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2086	кв.м.	ТЕРр 62-42-1		82243,2	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	6	шт.	ТЕРр 62-30-1		1230	2 квартал 2024

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	8	шт.	ТЕР 20-02-009-9	21277,22	2 квартал 2024
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	60	м/п	ТЕРр 62-32-2	2536,83	3 квартал 2024
1139270,4							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2420	72600	1 и 4 квартал 2024
					ИТОГО:	1 211 870,40	

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » ноября 2024 г. *Н.А. Ф. С.* (подпись)

Предложения согласованы с *председателем Совета дома №5*
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » ноября 2024 г. *А.С. С.* (подпись)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании

СОБРАНИЕ

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).